

租客&房东须知

2020年4月1日更新

租房援助



临时应急补助

为有经济困难的租客提供每月\$500加元房租应急补助，为期三个月，避免人们因为交不起房租而无家可归。这笔钱将通过卑诗省房屋局 (BC Housing) 直接支付给房东；

租冻涨租

2020年4月1日起，原定年度租金上涨被临时禁止，即不允许任何租金上涨；

临时禁止驱逐租客

除非物业处于极端危害或者极度破坏，业主禁止以任何形式结束租约，驱逐租客。业主不能以任何原因向租客发出中止租赁通知，即使已经发出的也暂停执行；

租金减免申请

卑诗省应急房租补助将在**2020年4月1日起**开放申请（请登录下方卑诗省房屋局官方网址申请）。

[https:// bchousing.org/COVID-19](https://bchousing.org/COVID-19)

如果以上援助项目并不适用于您 请参考下列方法申请其它经济援助

加拿大联邦政府 紧急援助福利



加拿大联邦政府的加拿大应急援助福利 (CERB) 将为在新冠病毒疫情爆发期间失业或者失去大部分收入的人士提供补助，自雇人士也包括在内；

每人\$2000/月 (连续4个月)；

紧急援助福利将通过加拿大税务局(CRA)发放

更多详情将在四月的第一周在加拿大税务局和加拿大服务局发布；

<https://canada.ca/en/revenue-agency>

房屋贷款 延迟缴纳



加拿大六大银行推出允许延迟最多6个月的抵押贷款宽限政策(业主首要居住物业)，同时还将为其它信贷还款提供宽限政策；

请致电您的银行和借款单位；

加拿大抵押与住房公司 (CMHC) 为其担保的抵押贷款业主提供更灵活得还款政策；

更多CMHC6个月房贷迟缴详情，
请致电：CMHC – COVID-19

加拿大 失业保险金



凡疫情期间失业，被减少工时，或者因生病、隔离或自我隔离无法工作，可以通过加拿大服务部 (Service Canada) 申请失业保险金 (EI) ；

暂时取消EI一周等待时间；

要求去年工作满420-700小时；

最多一周 \$573加币；

<https://canada.ca/en/services/benefits/ei>

1-833-381-2725 (免费)

税收抵免& 个人所得税



对于低收入和中等收入家庭，一次性通过个人消费税抵税最高向个人支付\$400加元，向夫妇支付\$600加元；

个人报税截止时间延至**2020年6月1日**；

允许所有纳税人需要在2020年3月18日到2020年9月1日之前应缴纳的任何所得税额推迟到**2020年8月31日**之前缴纳，并不会累积任何利息或罚款。

在校学生& 最近毕业的人士



自3月30日起加拿大学生贷款的还款将暂停6个月，直到2020年9月30日为止；

在新冠病毒 (COVID-19) 疫情期间的网上课程不影响毕业后申请工作许可 (PGWP) 的资格；

更多详情请检索：**National Student Loans Service Centre (NSLSC)**

小企业



收入下降30%的企业有资格获得**75%的工资补贴**，追溯至**2020年3月15日**；

雇主的临时工资补贴是一项为期三个月的措施，符合条件的雇主可以减少向加拿大税务局缴纳的工资扣除额；

信贷宽松：基准利率降低至0.75%。

更多详情，请致电：
加拿大税务局(CRA)和您的银行