

如何快速 出租的秘诀

赞助

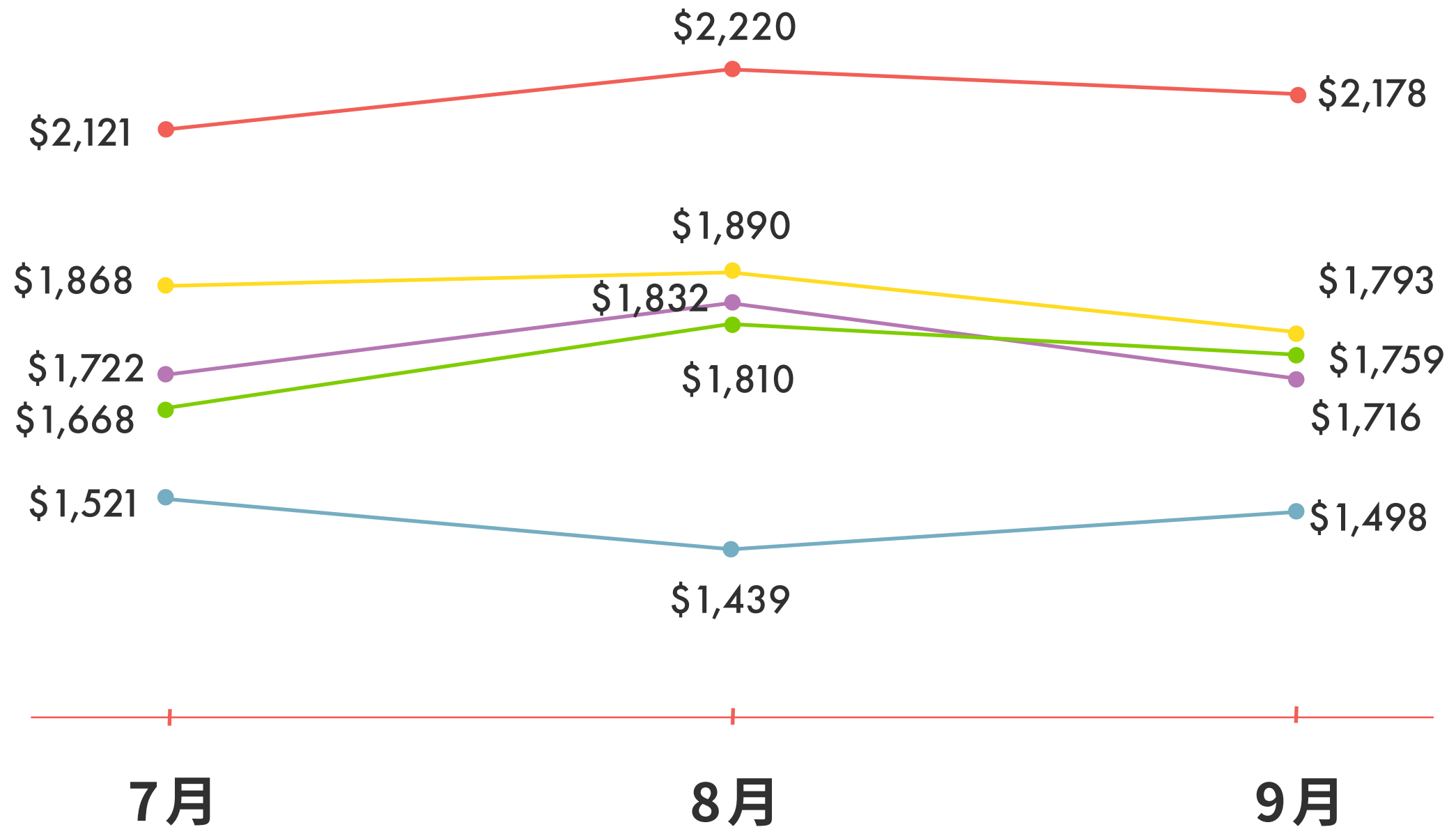


讲座大纲

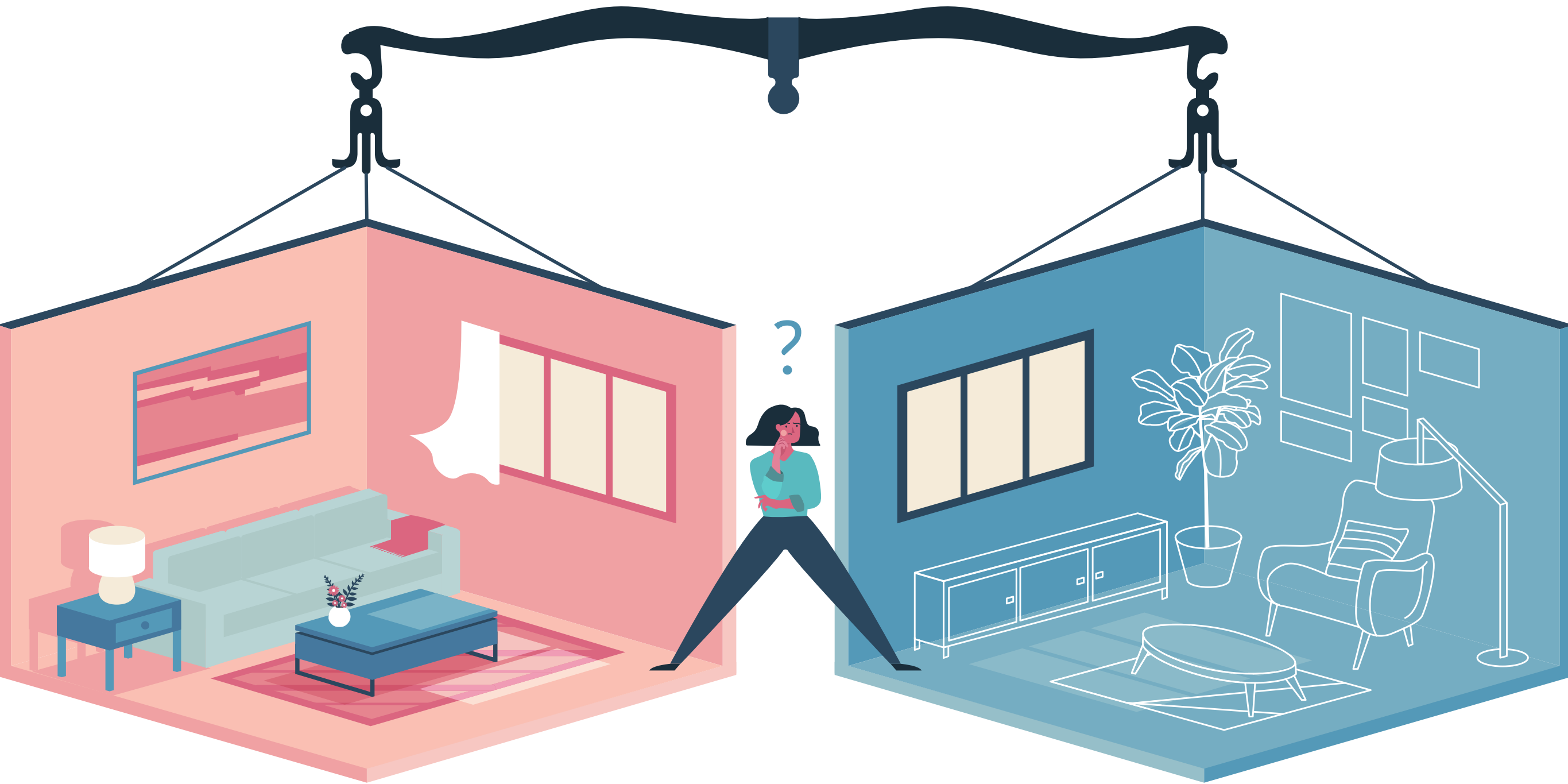
- 01 大温出租市场调查
- 02 配置家具与不配置家具的租金差异
- 03 如何提高租金回报
- 04 如何降低房屋的空置率
- 05 如何寻找到更多租客资源
- 06 出租经典实例分享：W1
- 07 Q & A

01. 大温各大城市租金详情

● 市中心 ● 南温哥华 ● 本拿比 ● 列治文 ● 素里

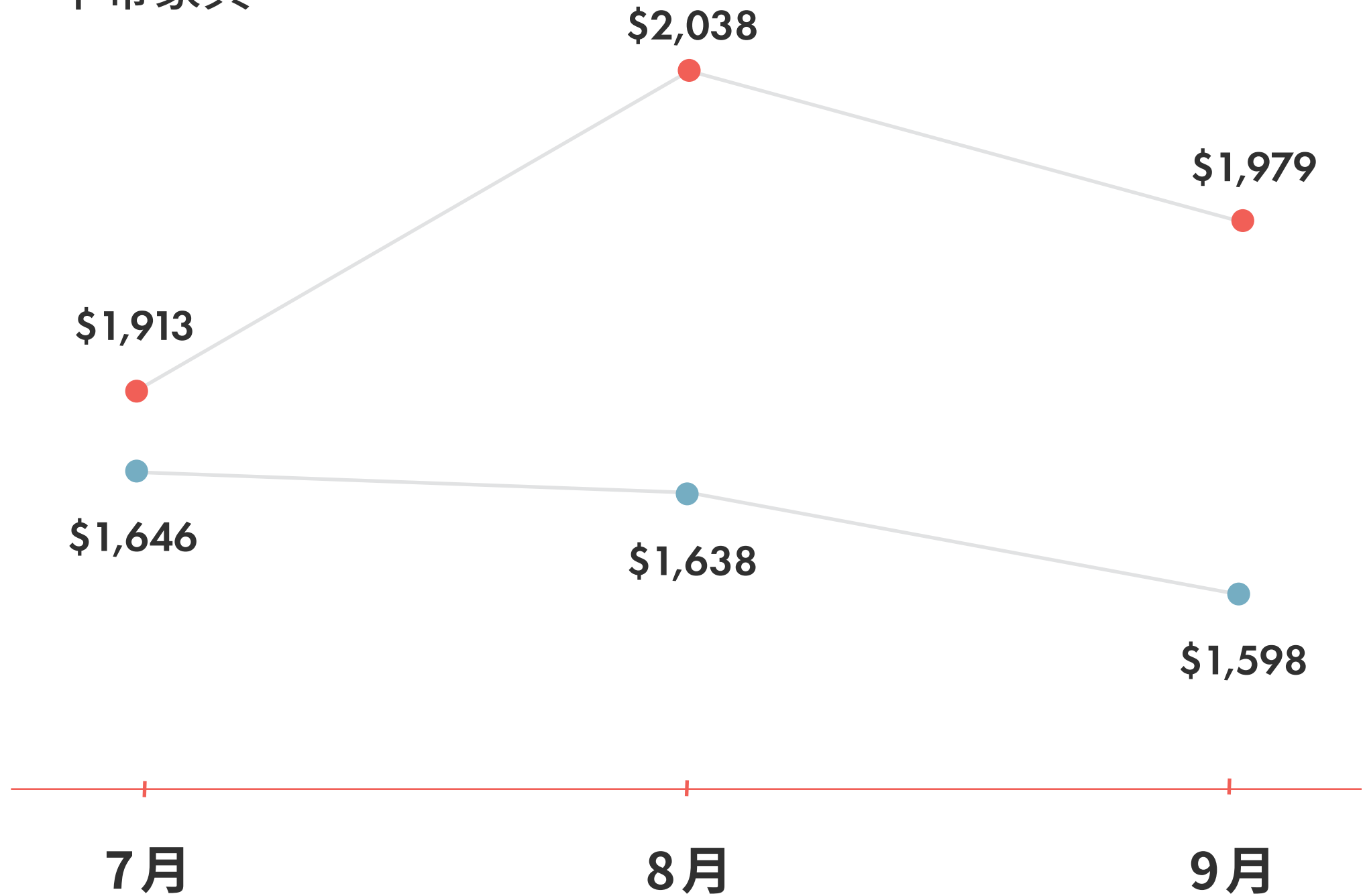


02. 配置家具 VS 不配置家具的数据



02. 大温1卧室单位平均租金

- 带家具
- 不带家具



03. 如何获取更高的租金收益回报

- › 帮住宅匹配家具
- › 为住宅配置家具、家电要点
 - 经济实用型家具
 - 全套厨房用具和保洁用品
 - 基本家电
 - 足够的屋内储存空间
- › 带有大型小区设施的物业
- › 临近天车站和交通便利的物业
- › 及时了解最新出租市场的资讯和市场价格

04. 如何降低房屋空置率



提前安排好有效的
出租计划



请专业摄影师拍摄
专业的房屋照片



提前给租客
提交通知



在租客搬走前一个
月开始做准备,上
传物业资料开始找
寻新的租客



聘请专业的物业
管理经理

05. 如何增大租房单位曝光率



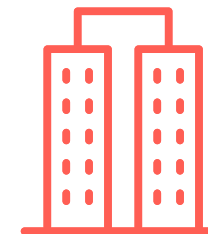
自媒体

- › Facebook
- › Instagram
- › WeChat
- › LinkedIn



各类物业平台

- › liv.rent
- › Craigslist
- › VanPeople
- › VanSky



强调物业特色

- › 健身中心
- › 室外游泳池
- › 室内洗衣机、烘干机
- › 包含车位



W1

经典出租单位实例分享

W 1

地点: Cambie & SW Marine Drive, Marpole

大楼设施:



屋顶平台花园



儿童游乐区



休息厅



大楼经理



安全停车场



会议室



宠物友好出租
套房



健身房

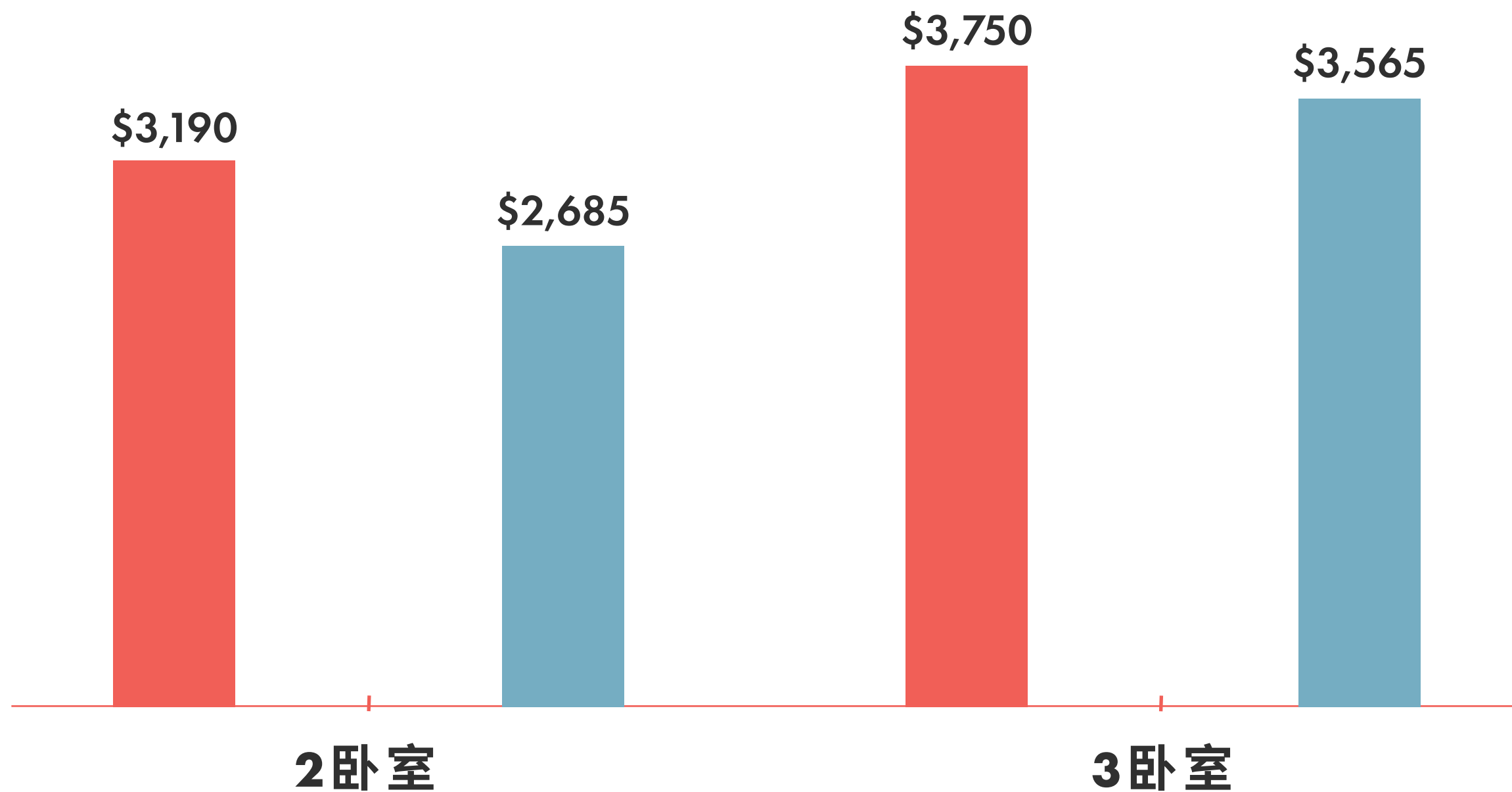
大楼详情: 1栋对外出租大楼, 2栋居民住宅大楼

出租单位: 带家具&不带家具



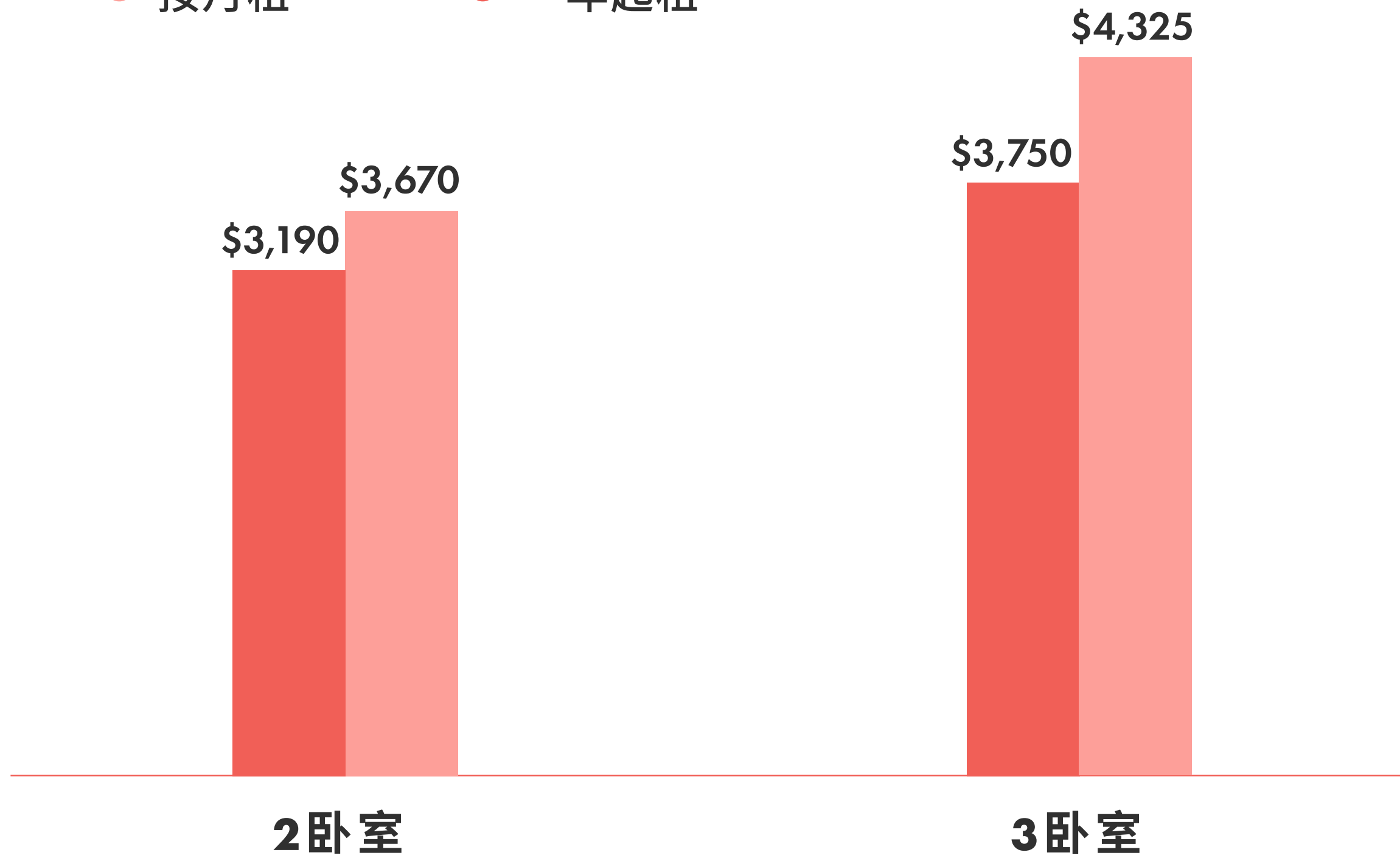
06. W1 平均租金

● 带家具 ● 不带家具



06. W1 月租、年租对比

● 按月租 ● 一年起租





结果

结果: 120+个出租单位在2个月内出租

为什么? 黄金地段+优秀设施



1分钟到达天车站
5分钟到达列治文

10分钟到达YVR机场
15分钟达到温哥华市中心

毗邻超市、餐厅、
咖啡、健身房等。



Q & A

Henry Hu

销售代表



Kevin Wang

租赁&管理顾问



Janelle Tian

合伙人



谢谢。



关注我们



liv.rent



liv.rent



liv.rent



liv.rent

赞助



支持苹果/安卓APP应用软件下载, 亦可在web系统登录